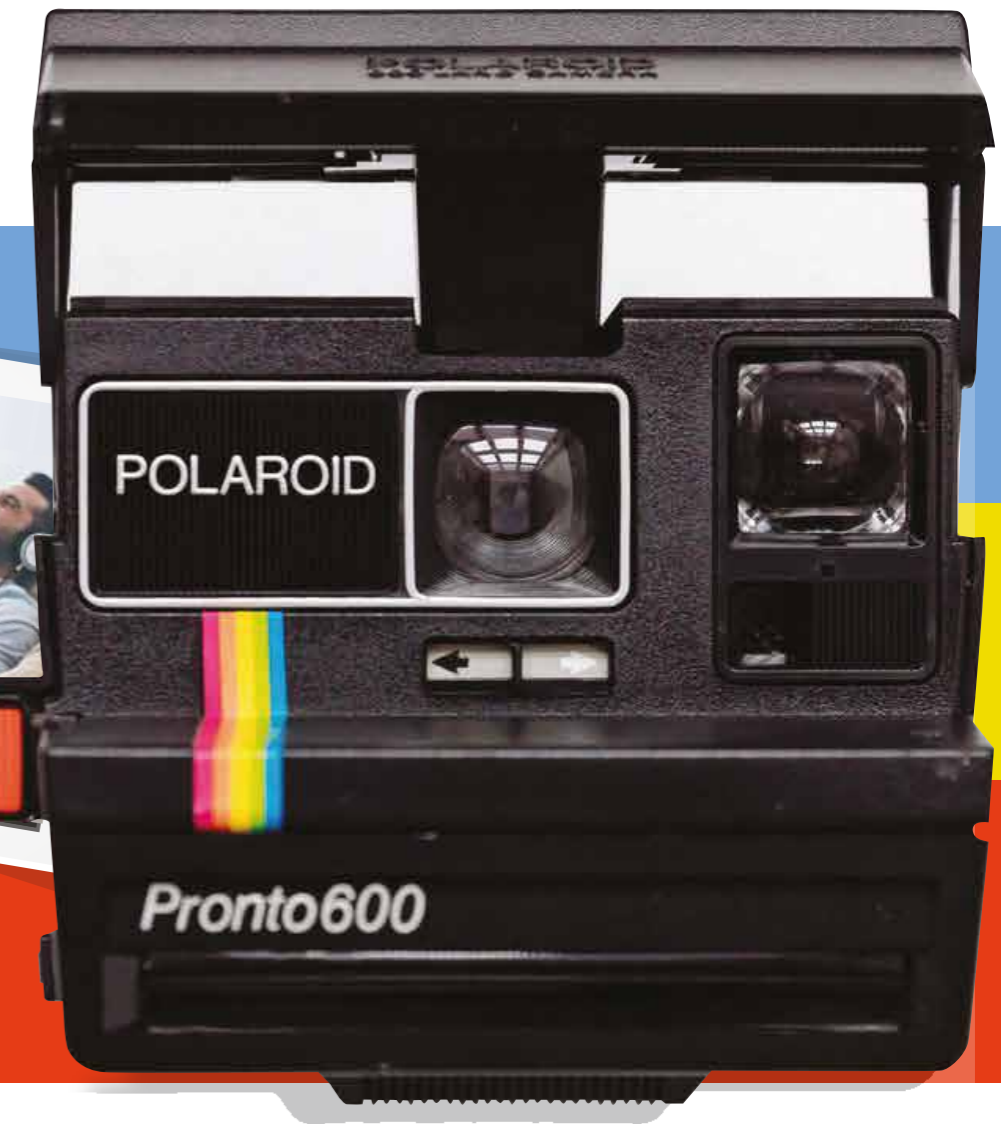


SIMPLICITY

LIVE
WORK
PLAY



Surco sin fronteras.

SIMPLICITY

Bienvenido al edificio más icónico de la Avenida Olguín

Arquitectura moderna que incorpora
el concepto

Compact Homes

con departamentos
desde

41 m²

LIVE • WORK • PLAY



YOU
ARE
HERE



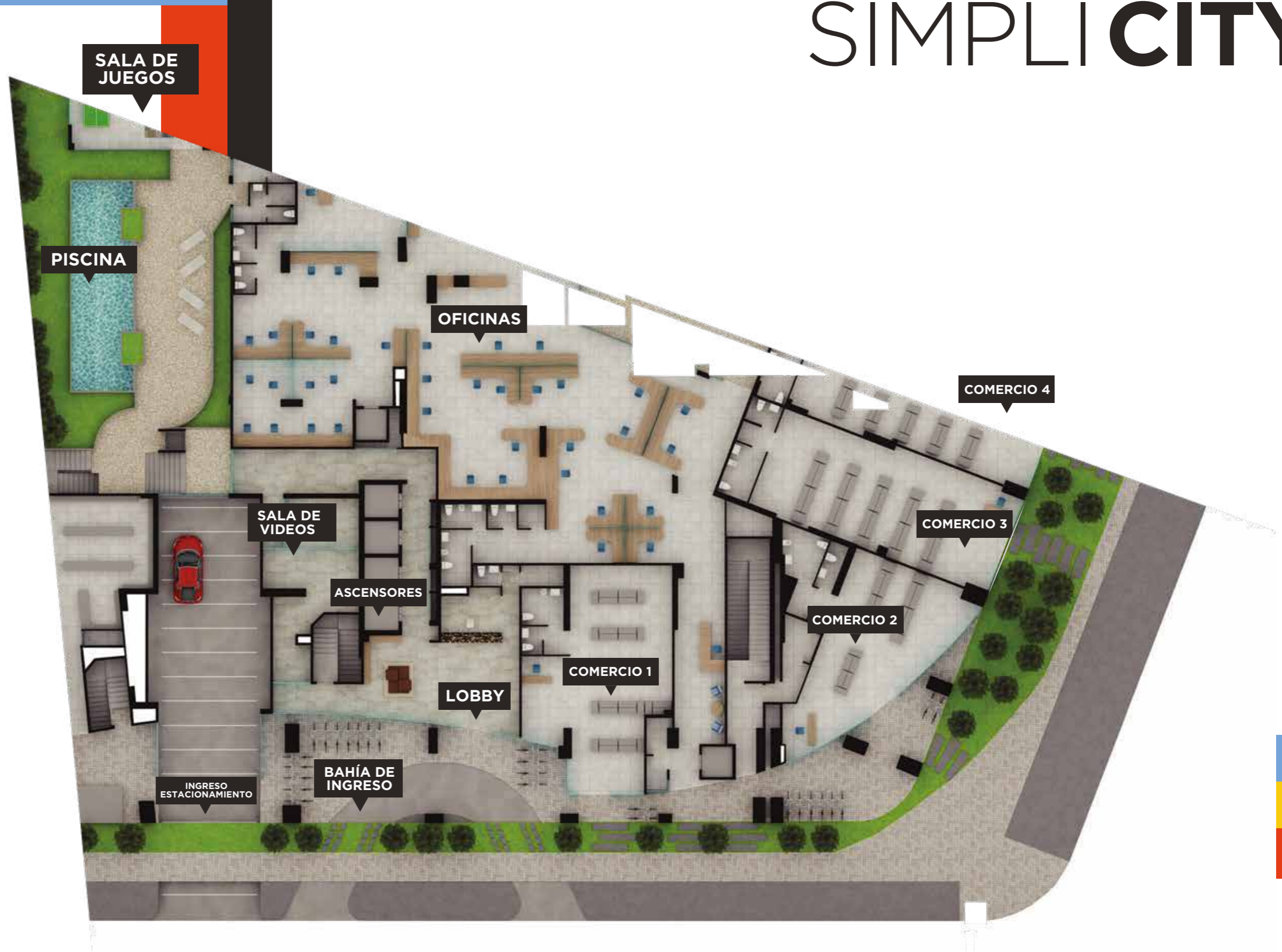
ETAPA 1
ENTREGA INMEDIATA



ETAPA 2
PRÓXIMO INICIO
DE CONSTRUCCIÓN

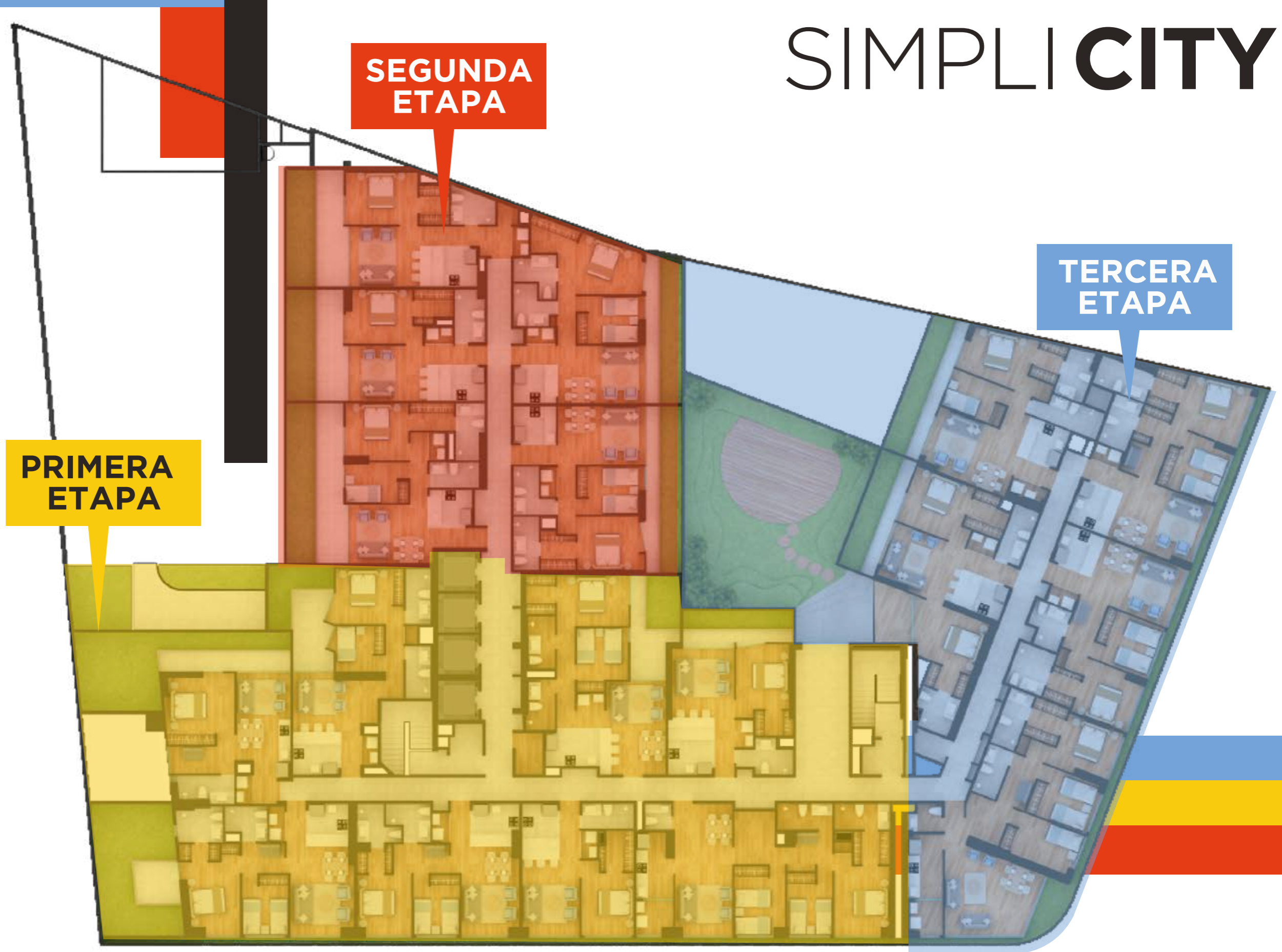
SIMPLICITY

PRIMER PISO



SIMPLICITYSIMPLICITYSIMPLICITYSIMPLICITYSIMPLICITY
LIVE • WORK • PLAY

SIMPLICITY



SEGUNDO
PISO

SIMPLICITY SIMPLICITY SIMPLICITY SIMPLICITY

LIVE • WORK • PLAY

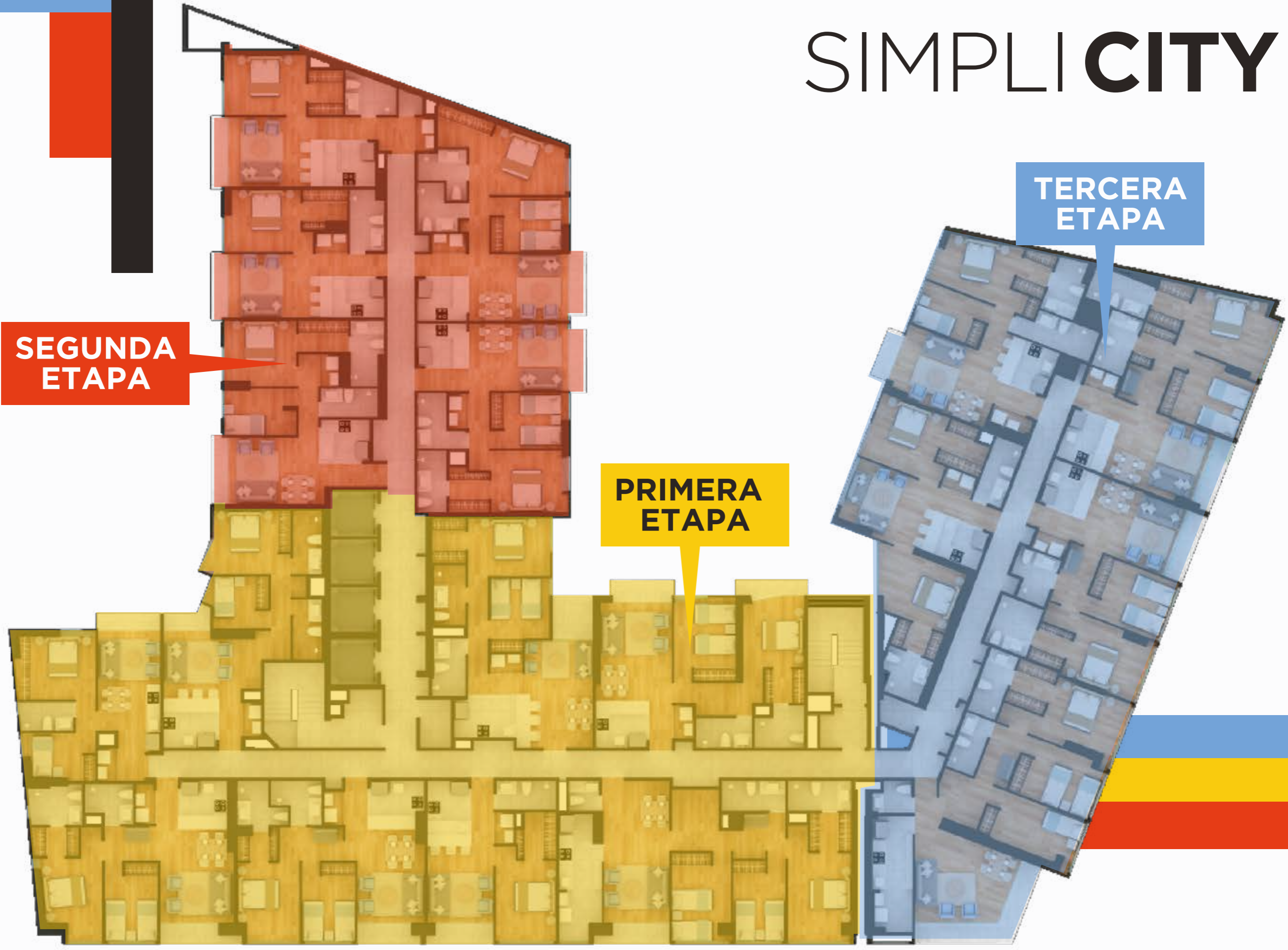
SIMPLICITY

SEGUNDA ETAPA

PRIMERA ETAPA

TERCERA ETAPA

PLANTA
TIPICA



SIMPLICITY SIMPLICITY SIMPLICITY SIMPLICITY

LIVE • WORK • PLAY

SIMPLICITY

ROOFTOP



SIMPLICITY SIMPLICITY SIMPLICITY SIMPLICITY

LIVE • WORK • PLAY

LIVE • WORK • PLAY



SIMPLICITY

LIVE • WORK • PLAY

ÁREAS COMUNES
**PARA VIVIR AQUÍ
Y EN TODOS LADOS
A LA VEZ.**

LIVE • WORK • PLAY



*Imagen referencial

BAHÍA DE ACCESO

*Imagen referencial, puede sufrir cambios en el proceso.



*Imagen referencial

LOBBY

SIMPLICITY

PISCINA



TERRAZA AL AIRE LIBRE





PET WASH



BIKE STATION



SIMPLICITY

SALA DE JUEGOS



PATIO ZEN





WORKING

CO



PATIO BAR

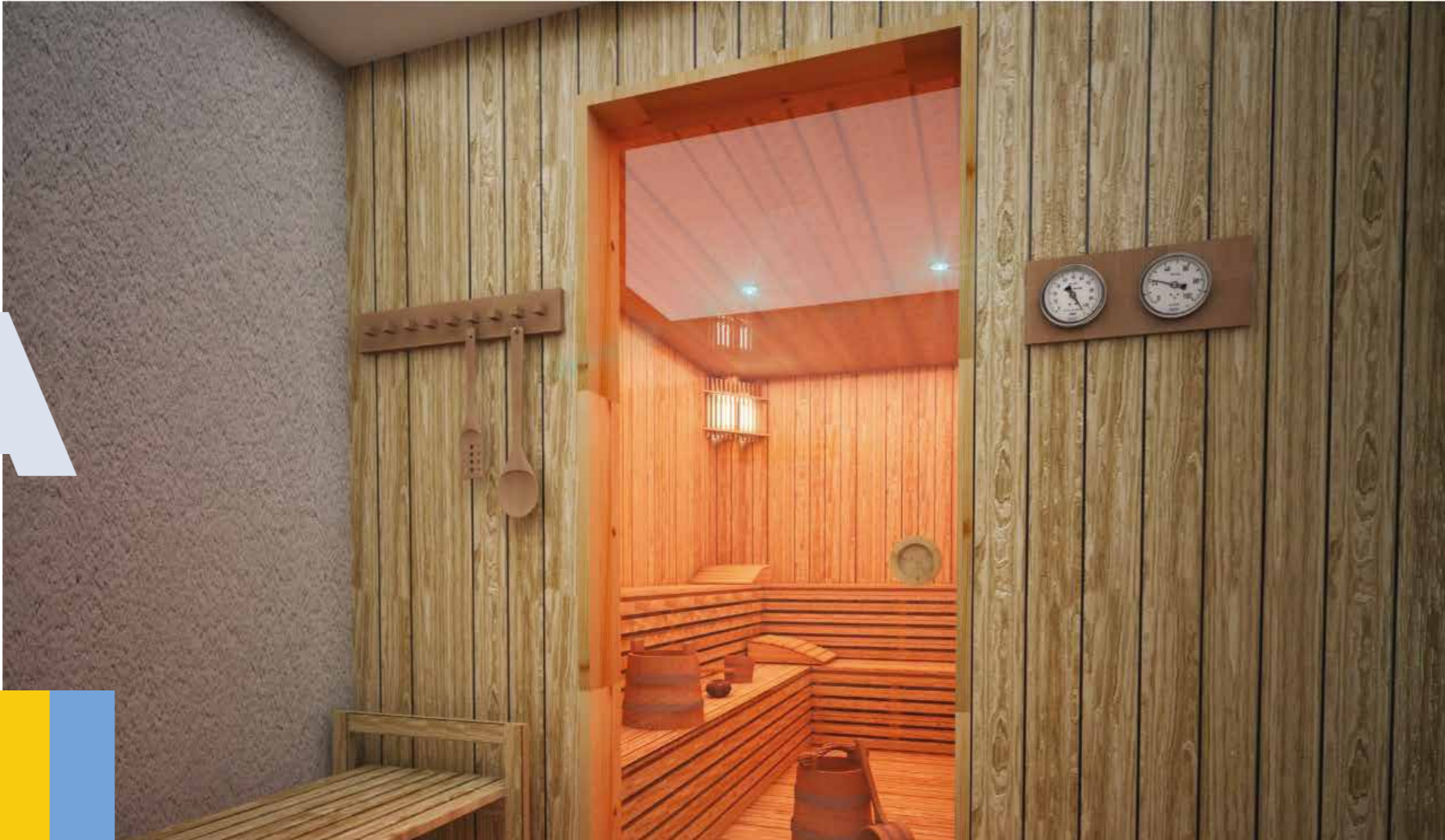
SIMPLICITY



CINEMA



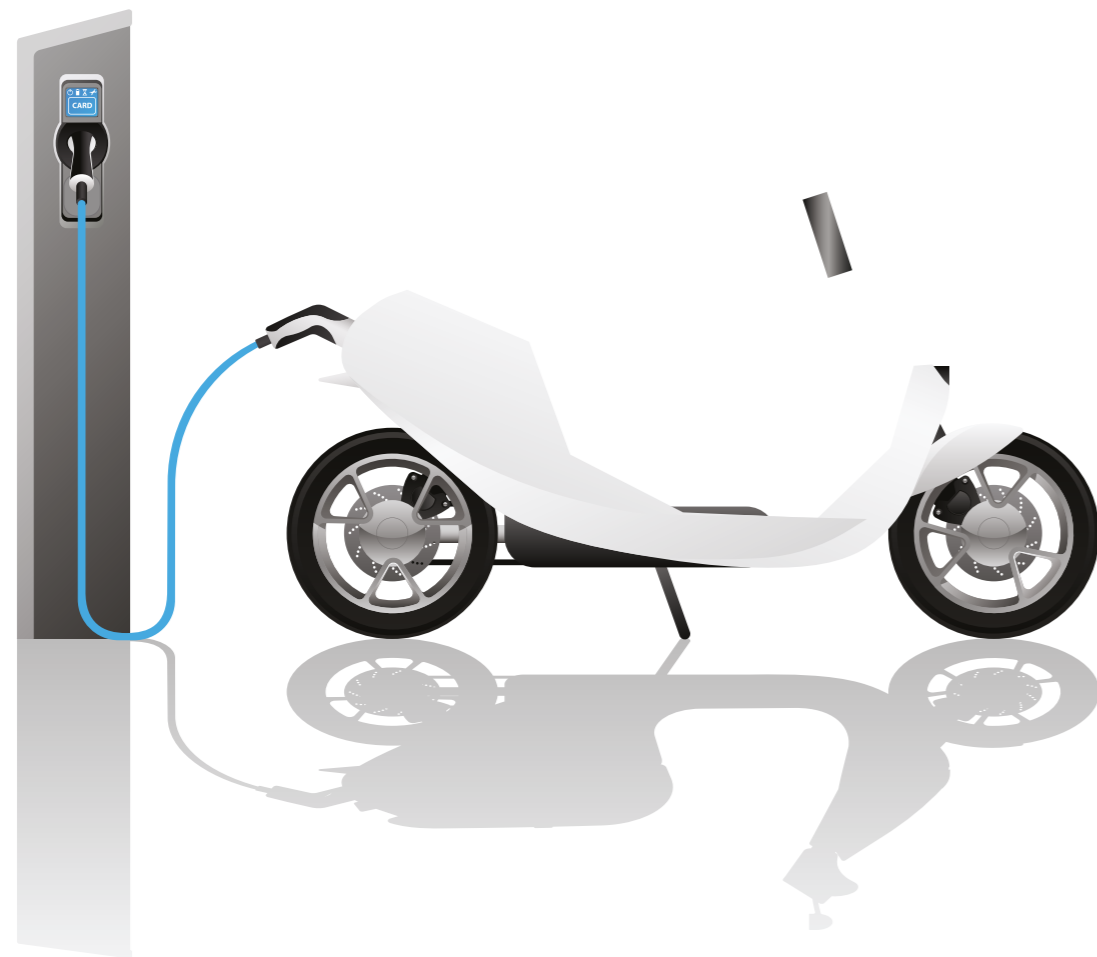
SAUNA





GYM

*Imagen referencial, puede sufrir cambios en el proceso.



SCOOTER

Zona de recarga



SIMPLICITY

SIMPLICITY

✕ ETAPA 1 ✕

— ENTREGA INMEDIATA —

COMPACT LIVING

ETAPA 1



Tipología 17

ÁREA TOTAL

60.59m²

 **2 dorms**

 sala comedor

 cocina abierta

 2 baños

 centro de lavado

 balcón

PLANO DE UBICACIÓN



Av. Manuel Olgúin

Calle 3 Marías

LIVE • WORK • PLAY

*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad y el metraje es aproximado.

COMPACT LIVING

ETAPA 1



Tipología 12

ÁREA TOTAL

68.60 m²

 **2 dorms**

 sala comedor

 cocina abierta

 2 baños

 centro de lavado

 terraza



Av. Manuel Olgúin

Calle 3 Marías

LIVE • WORK • PLAY

*Encuentra este plano en los pisos 3,4,5,6,7,8,9,10,11,16 y 17.

*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad y el metraje es aproximado.

COMPACT LIVING



Tipología 11

ÁREA TOTAL

70.59m²

 **2 dorms**

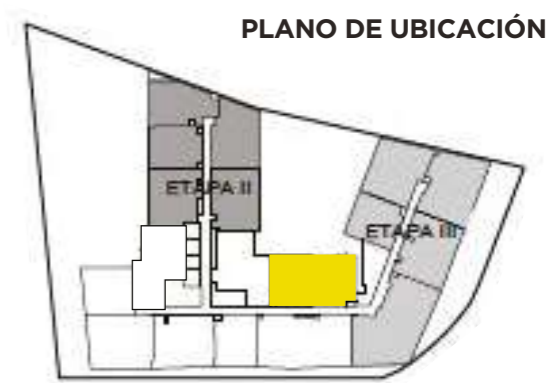
 **sala comedor**

 **cocina abierta**

 **2 baños**

 **centro de lavado**

 **balcón**



Av. Manuel Olguín

Calle 3 Marías

ETAPA 1

LIVE • WORK • PLAY

*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad y el metraje es aproximado.

FULL HOUSE

Tipología 5B

ÁREA TOTAL

99.40m²



 **3 dorms**

 **sala comedor**

 **cocina cerrada**

 **3 baños**

 **lavandería**

 **balcón**

PLANO DE UBICACIÓN



Av. Manuel Olguín

Calle 3 Marías

ETAPA 1

LIVE • WORK • PLAY

*Encuentra este plano en los pisos: 4,7,9,17,18,21 y 22.

*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad y el metraje es aproximado.

SIMPLI *life*

✕ **ETAPA 2** ✕

— **PRE-VENTA** —



Tipología 14

ÁREA TOTAL

46.05m²

 **1 dorm**

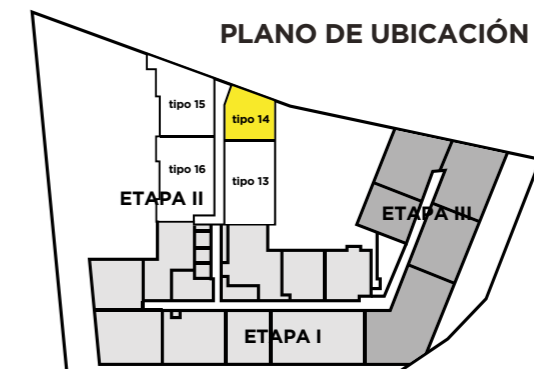
 **sala comedor**

 **cocina abierta**

 **1 baño**

 **centro de lavado**

 **balcón**



Av. Manuel Olgúin

Calle 3 Marías

LIVE • WORK • PLAY

*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad y el metraje es aproximado.

COMPACT LIVING

ETAPA 2



Tipología 15

ÁREA TOTAL

66.65m²

 **2 dorms**

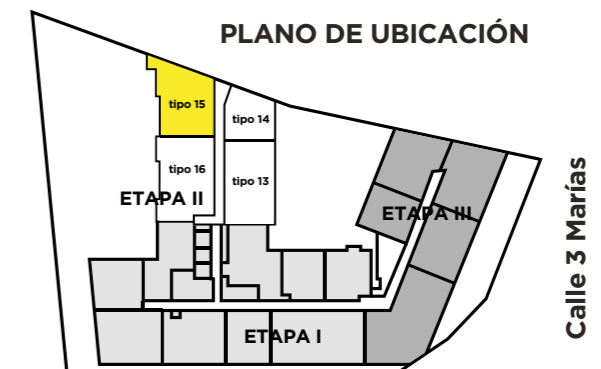
 sala comedor

 cocina abierta

 2 baños

 centro de lavado

 balcón



Av. Manuel Olgún

Calle 3 Marías

LIVE • WORK • PLAY

*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad y el metraje es aproximado.

FULL HOUSE

Tipología 13

ÁREA TOTAL

78.34m²



 **3 dorms**

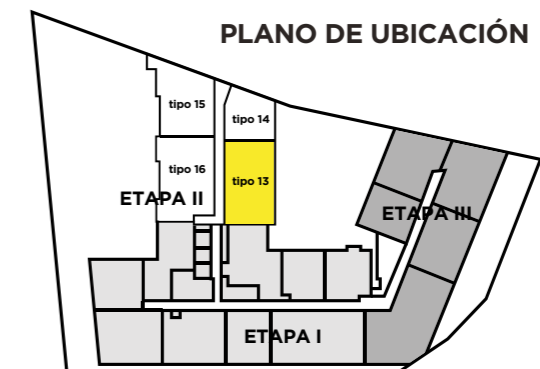
 **sala comedor**

 **cocina abierta**

 **3 baños**

 **lavandería**

 **balcón**



Av. Manuel Olgún

Calle 3 Marías

ETAPA 2

LIVE • WORK • PLAY

*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad y el metraje es aproximado.

FULL HOUSE

Tipología 16

ÁREA TOTAL

85.22m²



 **3 dorms**

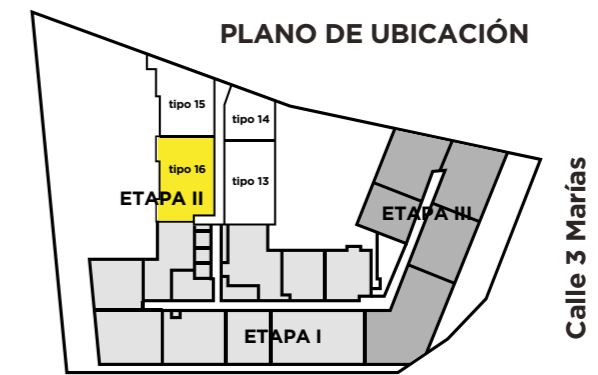
 **sala comedor**

 **cocina abierta**

 **3 baños**

 **lavandería**

 **balcón**



ETAPA 2

LIVE • WORK • PLAY

*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad y el metraje es aproximado.

JARDÍN
JARDÍN



Tipología 14

ÁREA TOTAL

54.01 m²

 **1 dorm**

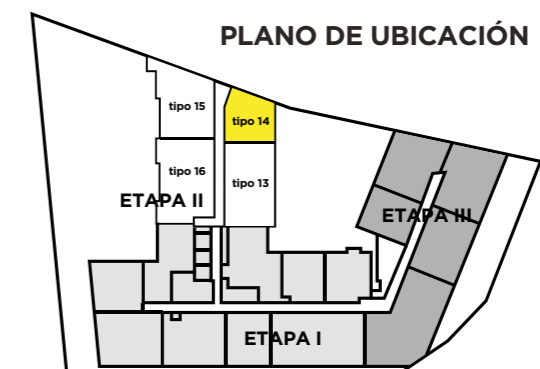
 **sala comedor**

 **cocina abierta**

 **1 baño**

 **centro de lavado**

 **jardín**



Av. Manuel Olgún

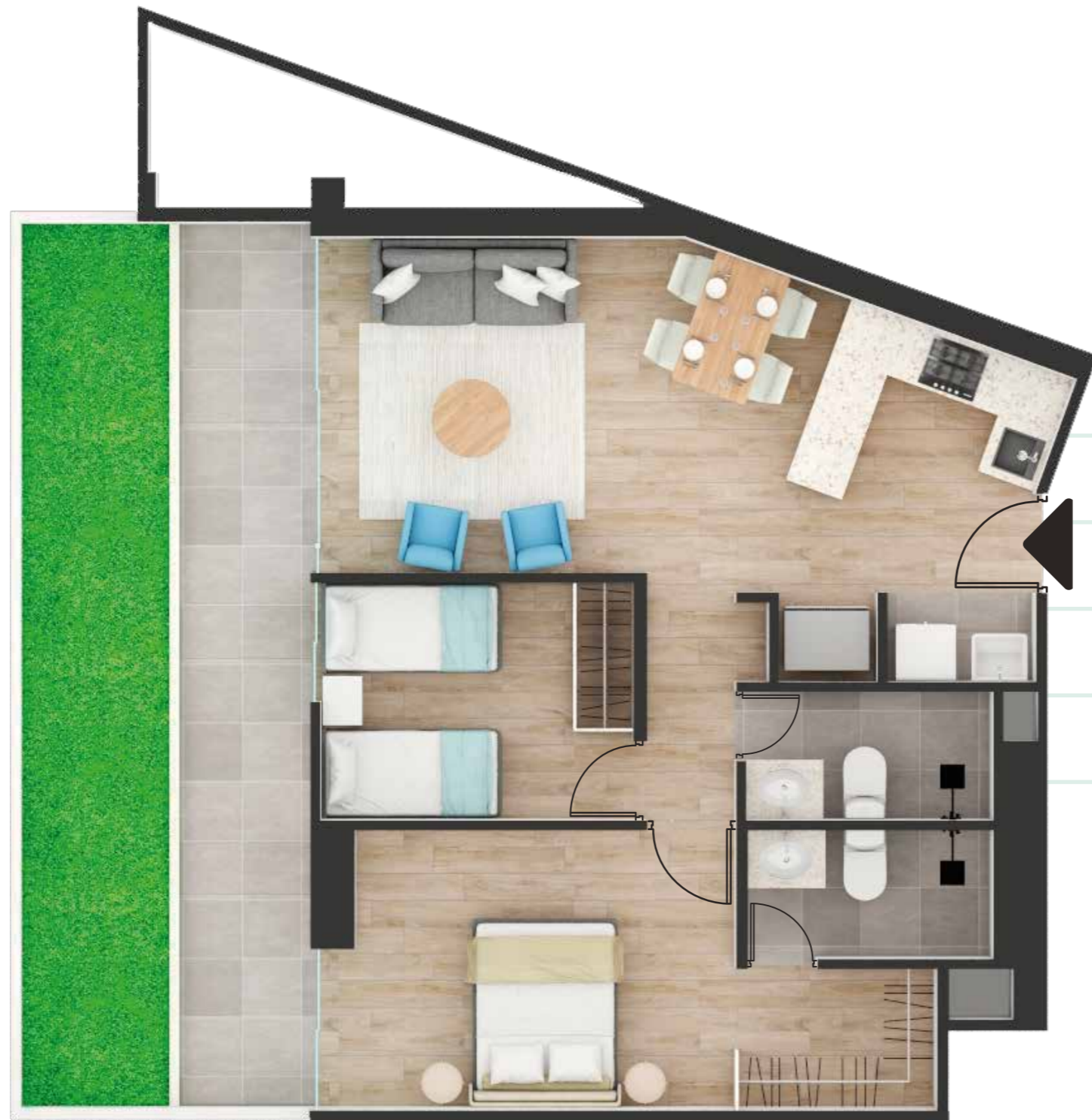
Calle 3 Marías

ETAPA 2

LIVE • WORK • PLAY

*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad y el metraje es aproximado.

JARDÍN
JARDÍN



Tipología 15

ÁREA TOTAL

92.55 m²

 **2 dorms**

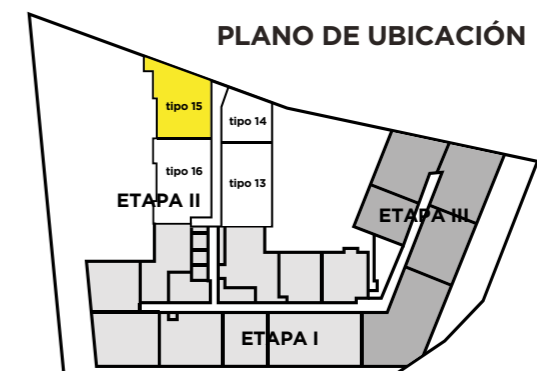
 **sala comedor**

 **cocina abierta**

 **2 baños**

 **centro de lavado**

 **jardín**



Av. Manuel Olgúin

Calle 3 Marías


ETAPA 2


LIVE • WORK • PLAY

*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad y el metraje es aproximado.

SIMPLICITY

LIVE • WORK • PLAY

 /simplicity

 959 246 150

 Av. Manuel Olguín 485, Surco.

| www.simplicity.com.pe