

ETAPA 2  
SURCO

# SIMPLI *life*

FAMILY HOMES

1, 2 & 3 DORMS.



**BIENVENIDO AL EDIFICIO**  
**MÁS ICÓNICO**  
**DE LA AV. OLGUÍN**

Departamentos para evolucionar  
**FAMILY HOMES**



**BIENVENIDO**  
**A LA ETAPA 2**

*Pre-Venta* 

---

1·2·3  
dorms    desde    hasta  
46 m<sup>2</sup>    85 m<sup>2</sup>

**SIMPLI** *Life*  
FAMILY HOMES

PRE-VENTA

ETAPA  
**2**  
ETAPA  
ETAPA



2 dorms.

**66.65 m<sup>2</sup>**

sala comedor, cocina abierta, 2 baños,  
centro de lavado, balcón.

Tipología 15



3 dorms.

**78.74 m<sup>2</sup>**

sala comedor, cocina abierta, 3 baños,  
centro de lavado, balcón.

Tipología 13



# SIMPLI *life*

FAMILY HOMES

ÁREAS COMUNES

**DIVERSIÓN EN  
FAMILIA SIN SALIR  
DE CASA.**



# ACCESO

con Bahía

Baja del auto justo  
en la puerta de tu  
edificio.



# LOBBY LOBBY



imagen referencial

imagen referencial

ÁREAS COMUNES



# PET WASH PET WASH

# BIKE STATION

ÁREASCOMUNES



ÁREASCOMUNES

imagen referencial

# PISCINA PISCINA





# SALA DE JUEGOS

ÁREAS COMUNES imagen referencial



# PATIO ZEN

ÁREAS COMUNES imagen referencial

# CO WORKING



# PATIO BAR





**CINEMA**



**SAUNA**

Imagen referencial\*

ÁREASCOMUNES

# GYM

**DON'T  
STOP  
UNTIL  
YOU'RE  
PROUD**

ÁREAS COMUNES imagen referencial\*

# SCOOTER

Zona de recarga



# TERRAZA AL AIRE LIBRE



imagen referencial

ÁREAS COMUNES

# Ubicación

Hello  
Olguín

A solo 2 cuadras del Jockey Plaza, U Lima, restaurantes y cafés. Tú eliges que hacer. **Surco sin fronteras.**



- |                                    |                           |                             |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>1</b> Jockey Plaza              | <b>6</b> Golf Los Incas   | <b>11</b> C.C. Camacho      |
| <b>2</b> Hipódromo                 | <b>7</b> C.C. El Polo     | <b>12</b> Colegio Roosevelt |
| <b>3</b> Jockey Club               | <b>8</b> Embajada E.E.U.U | <b>13</b> Colegio Markham   |
| <b>4</b> Colegio Peruano Británico | <b>9</b> Clínica Tezza    | <b>14</b> Comisaría         |
| <b>5</b> U. de Lima                | <b>10</b> Vivanda         |                             |

**Olguín 485,  
Surco**



# SIMPLI life

# BACK STAGE

## SIMPLI life & SIMPLICITY

Conoce aquí a las mentes detrás de este ambicioso proyecto.

### GESTOR INMOBILIARIO



Somos una empresa dedicada al desarrollo y gestión de proyectos inmobiliarios. En el portafolio tenemos dos reconocidos proyectos. Simplicity, un proyecto de uso mixto en Surco con más de 400 departamentos, locales comerciales y oficinas. Y Homie, un proyecto residencial con más de 200 departamentos.

### SOCIO/FONDO DE INVERSIÓN



Somos un fondo de inversión inmobiliario altamente experimentado con más de 20 años de trayectoria en Latinoamérica, en los que hemos desarrollado más de 200 proyectos inmobiliarios incluyendo 38.000 unidades residenciales en 7 países (Brasil, Colombia, Perú, México Chile, Uruguay y Costa Rica).

### ESTUDIO ARQUITECTÓNICO



Reconocida empresa de arquitectura con más de 25 años de experiencia tanto local como internacional, ganadores de premios de arquitectura. Entre sus proyectos emblemáticos se encuentran el Gran Teatro Nacional, la nueva sede del Ministerio de Educación, las estaciones del Tren Eléctrico y el Estadio Monumental.

### MARKETING & VENTAS



Somos una empresa dedicada a la conceptualización, comercialización y marketing de proyectos inmobiliarios. En nuestros 10 años de experiencia en Perú hemos sido parte de más de 150 proyectos inmobiliarios en los que buscamos brindar al cliente una experiencia de compra única.






# SIMPLI *Life*

FAMILY LIVING

---

 /Simplicity - Surco

 932 105 044

Proyecto desarrollado por INMOBILIARIA LA PACÍFICA SAC, cuyo gerente general es AKAMAI S.A.C. Detalles de proyecto: desarrollado en 3 etapas, cuenta con 374 departamentos, pudiendo presentar variaciones durante el desarrollo de las etapas, condición sismorresistente conforme a Norma E030 Diseño Sismorresistente y Norma E020 Cargas. Los interesados pueden solicitar y acceder a información sobre el historial de la empresa a través de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias, Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y portal Mira a Quién le Compras del INDECOPI. Canales para la atención de reclamos, quejas o denuncias. Canales de atención de reclamos los siguientes instrumentos: (i) Libro de Reclamaciones, (ii) correo electrónico [atencionalcliente@akamai.com.pe](mailto:atencionalcliente@akamai.com.pe) y (iii) Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual – INDECOPI. Puede acceder a la memoria descriptiva y acabados mínimos del inmueble a través del link: [Acabados y Memoria Descriptiva - Simpli-life](#)