

An architectural rendering of a modern high-rise building. The building features a prominent grid-like facade with dark grey structural elements and large glass windows. Many of the windows and balconies are filled with green plants, suggesting a vertical garden or green building design. The building has a clean, minimalist aesthetic. In the foreground, there is a paved area with some landscaping, including small trees and shrubs. A few people are visible walking on the sidewalk, and a white car is parked on the street. The background shows a clear blue sky with some light clouds and distant hills.

SIMPLICITY

LIVE • WORK • PLAY

Bienvenido al edificio más icónico de la Avenida Olguín

Arquitectura moderna que incorpora el concepto

Compact Homes

con departamentos desde

44 m²

LIVE • WORK • PLAY



ETAPA 1

Próxima entrega



ETAPA 2

Pre-Venta

PRÓXIMA ENTREGA 

ETAPA
ETAPA
ETAPA



1 dorm.
44.29 m²

sala comedor, cocina abierta,
1 baño, cuarto de lavado, balcón

Tipología 4



PRE-VENTA

ETAPA
ETAPA
ETAPA



3 dorms.
78.34 m²

sala comedor, cocina abierta,
3 baños, cuarto de lavado, balcón

Tipología 13



SIMPLICITY SIMPLICITY SIMPLICITY
LIVE • WORK • PLAY

* Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad y el metraje es aproximado.

SIMPLICITY SIMPLICITY SIMPLICITY
LIVE • WORK • PLAY

* Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad y el metraje es aproximado.

LIVE • WORK • PLAY

ÁREAS COMUNES
**PARA VIVIR AQUÍ
Y EN TODOS LADOS
A LA VEZ.**

LIVE • WORK • PLAY

ACCESO

con Bahía

Baja del auto justo
en la puerta de tu
edificio.

ÁREAS COMUNES

imagen referencial*

LOBBY LOBBY



imagen referencial

imagen referencial

ÁREAS COMUNES



PET WASH PET WASH

BIKE STATION

ÁREASCOMUNES



ÁREASCOMUNES imagen referencial*

PISCINA PISCINA





SALA DE JUEGOS

ÁREAS COMUNES imagen referencial



PATIO ZEN

ÁREAS COMUNES imagen referencial

CO WORKING



PATIO BAR





CINEMA

ÁREAS COMUNES imagen referencial*

SAUNA



ÁREAS COMUNES imagen referencial*

GYM

**DON'T
STOP
UNTIL
YOU'RE
PROUD**

ÁREAS COMUNES imagen referencial*

SCOOTER

Zona de recarga



TERRAZA AL AIRE LIBRE



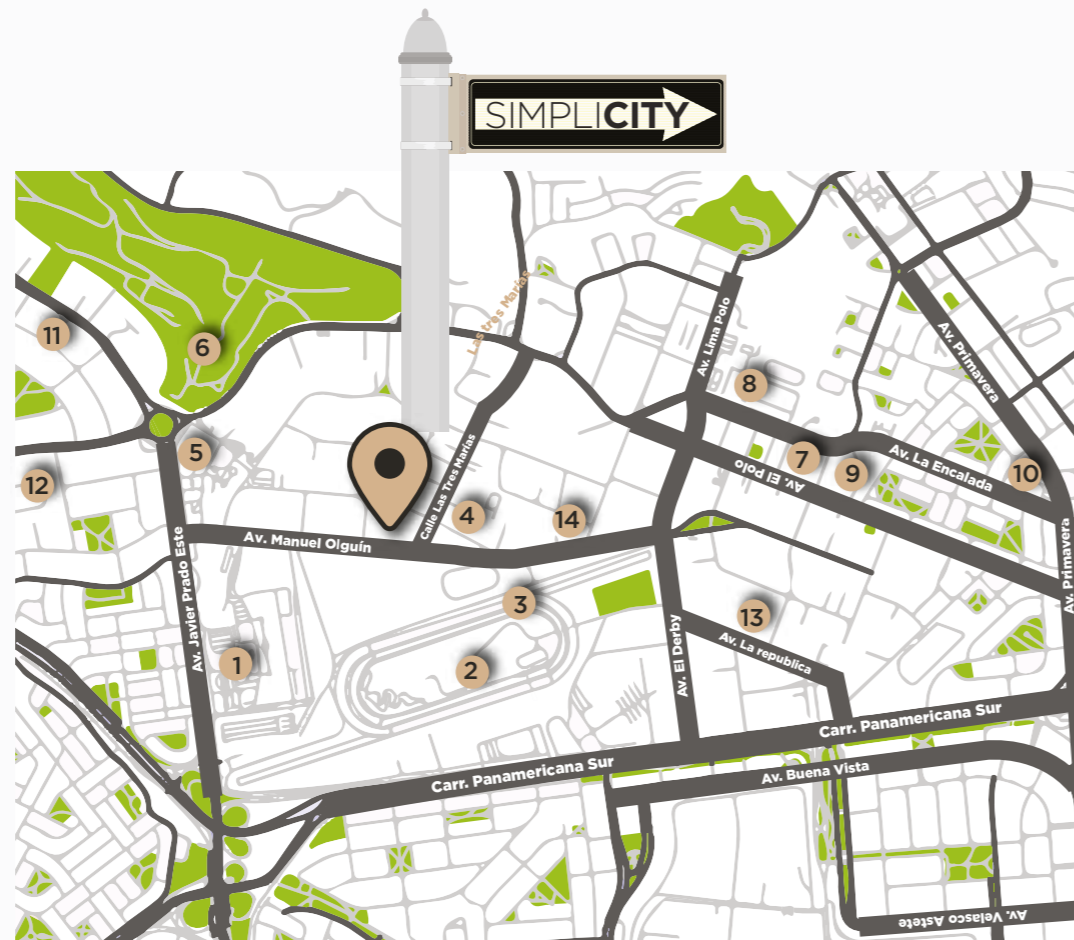
imagen referencial

ÁREAS COMUNES

Ubicación

Hello
Olguín

A solo 2 cuadras del Jockey Plaza, U Lima, restaurantes y cafés. Tú eliges que hacer. **Surco sin fronteras.**



- | | | |
|-----------------------------|--------------------|----------------------|
| 1 Jockey Plaza | 6 Golf Los Incas | 11 C.C. Camacho |
| 2 Hipódromo | 7 C.C. El Polo | 12 Colegio Roosevelt |
| 3 Jockey Club | 8 Embajada E.E.U.U | 13 Colegio Markham |
| 4 Colegio Peruano Británico | 9 Clínica Tezza | 14 Comisaría |
| 5 U. de Lima | 10 Vivanda | |

**Olguín 485,
Surco**

SIMPPLICITY



BACK STAGE SIMPPLICITY

Conoce aquí a las mentes detrás de este ambicioso proyecto.

**GESTOR
INMOBILIARIO**



Somos una empresa dedicada al desarrollo y gestión de proyectos inmobiliarios. En el portafolio tenemos dos reconocidos proyectos. Simplicity, un proyecto de uso mixto en Surco con más de 400 departamentos, locales comerciales y oficinas. Y Homie, un proyecto residencial con más de 200 departamentos.

**SOCIO/FONDO
DE INVERSIÓN**



Somos un fondo de inversión inmobiliario altamente experimentado con más de 20 años de trayectoria en latinoamérica, en los que hemos desarrollado más de 200 proyectos inmobiliarios incluyendo 38.000 unidades residenciales en 7 países (Brasil, Colombia, Perú, México Chile, Uruguay y Costa Rica).

**ESTUDIO
ARQUITECTÓNICO**



Reconocida empresa de arquitectura con más de 25 años de experiencia tanto local como internacional, ganadores de premios de arquitectura. Entre sus proyectos emblemáticos se encuentran el Gran Teatro Nacional, la nueva sede del Ministerio de Educación, las estaciones del Tren Eléctrico y el Estadio Monumental.

**MARKETING &
VENTAS**

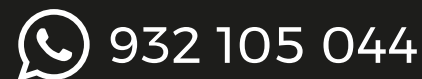


Somos una empresa dedicada a la conceptualización, comercialización y marketing de proyectos inmobiliarios. En nuestros 10 años de experiencia en Perú hemos sido parte de más de 150 proyectos inmobiliarios en los que buscamos brindar al cliente una experiencia de compra única.



SIMPLICITY

LIVE • WORK • PLAY



Proyecto desarrollado por INMOBILIARIA LA PACÍFICA SAC, cuyo gerente general es AKAMAI S.A.C. Detalles de proyecto: desarrollado en 3 etapas, cuenta con 374 departamentos, pudiendo presentar variaciones durante el desarrollo de las etapas, condición sismorresistente conforme a Norma E030 Diseño Sismorresistente y Norma E020 Cargas. Los interesados pueden solicitar y acceder a información sobre el historial de la empresa a través de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias, Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y portal Mira a Quién le Compras del INDECOPI. Canales para la atención de reclamos, quejas o denuncias. Canales de atención de reclamos los siguientes instrumentos: (i) Libro de Reclamaciones, (ii) correo electrónico atencionalcliente@akamai.com.pe y (iii) Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual – INDECOPI. Puede acceder a la memoria descriptiva y acabados mínimos del inmueble a través del link: [Acabados y Memoria Descriptiva - Simplicity](#)